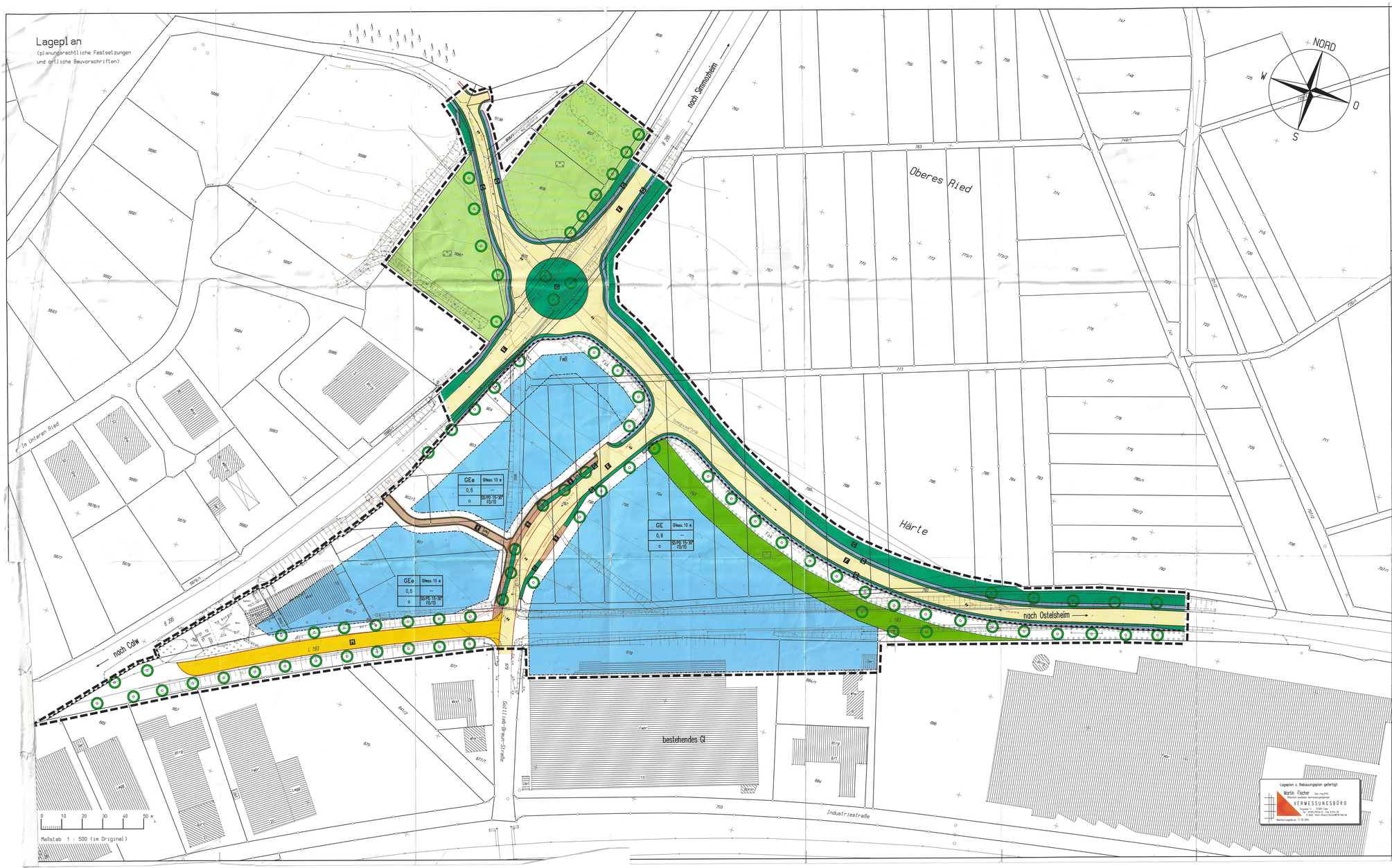
# Lageplan

(planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften)




## Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan mit bauordnungsrechtlichen Vorschriften örtliche Bauvorschriften) ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung v. 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58). In der rechten Spalte sind die in Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik. Sämtliche Festsetzungen sind nur aus dem farbigen Plan zu entnehmen.

### 1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

| | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten | koordinierter digitalisierter Grenzpkt. |
| 1.2 | Gebäude im Kataster / nicht im Kataster | |
| 1.3 | Flurstücksnummer | 794 |
| 1.4 | Straßennamen | Gottlieb-Braun-Straße |
| 1.5 | bestehende Böschung mit Begrenzung | |
| 1.6 | Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN in neuem System | |
| 1.7 | Gitterkreuze (Gauß-Krüger) | Sollabstand 50,00 m |

### 2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

| | | |
|---|---|---|
| 2.1 | Gewerbegebiete | GE |
| 2.2 | eingeschränkte Gewerbegebiete | GEe |
| 2.4 | Geschoßflächenzahl (GFZ) | z.B.: 1,2 |
| 2.5 | Grundflächenzahl (GRZ) | z.B.: 0,6 |
| 2.6 | Zahl der Vollgeschosse ( Z ) als Höchstmaß | z.B.: II |
| 2.7 | Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß | Traufhöhe TH Firsthöhe FH Gebäudehöhe GH maximal zulässig, minimal zulässig |
| 2.8 | Bauweise | offene Bauweise o |
| 2.9 | überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (Maße als Beispiel) | nicht überbaubare Grundstücksfläche; überbaubare Grundstücksfläche; FaB; Baugrenze |
| | FaB = Fläche mit Nutzungsbeschränkung | |
| 2.13 | Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind | z.B.: Sichtfeld |
| 2.14 | öffentliche Verkehrsflächen | Parkplätze P; Mischfläche M; Straßenleuchte |
| 2.15 | Anschluß von Flächen an die Verkehrsfläche Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrt | |
| 2.16 | Versorgungsflächen (fortlaufende Numerierung) | Umspannstation |
| 2.17 | Führung von Versorgungsanlagen und - leitungen (soweit bekannt) | oberirdisch; unterirdisch; W = Wasser A = Abwasser S = Strom T = Telefon |
| 2.18 | Öffentliche Grünflächen | Grünanlage |
| 2.19 | Private Grünflächen | Grünfläche mit eingeschränkter Nutzung (siehe Textteil) |

Parkplätze

Schrammbord
Fahrbahn
Gehweg

Verkehrsgrün
Entwässerungsgraben

Fuß-/Radweg

Gehweg/Radweg

Straßenbegrenzungslinie und Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung

Lageplan z. Bebauungsplan gefertigt:
Martin Fischer Dipl.-Ing.(FH)
Beratender Ingenieur
VERMESSUNGSBÜRO
Torgasse 11 75365 Calw
Tel. (07051) 9310-0 Fax 9310-28
e-mail: kern-fischer@t-online.de
Bearbeitungsstand: 17.03.2004

| | | |
|---|---|---|
| 2.23 | Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen | LR= GR = Gehrecht FR = Fahrrecht LR = Leitungsrecht. W = Wasser A = Abwasser S = Strom G = Gas T = Telefon/Kabelanschluß LR1 |
| 2.24 | Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern | Fpf; Stiltbäume; Sträucher |
| 2.26 | Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers | Aufschüttung; Abgrabung; Stützmauer mit sichtbarer Höhe |
| 2.27 | Höhenlage der Verkehrsflächen | z.B.: Vissierbruch mit Höhenangabe des Tangentenschnittpunktes in Meter ü. NN; Längsneigung in Prozent mit Gefälle und Längenangabe in Meter |

### 3 Sonstiges (Hinweise)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1 | Konstruktionslinie als Hilfslinie | |
| 3.4 | geplante Flurstücksgrenze soweit nicht mit bestehender Flst.-Grenze identisch | |

| | | |
|---|---|---|
| 2.28 | Dachform mit Dachneigung (Dachneigung als Beispiel) | z.B.: Satteldach SD 20 - 35° Flachdach FD Pultdach PD, Tonnendach TD |
| 2.30 | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | |
| 2.31 | Nutzungsschablone | Baugebiet \| Z, TH; GRZ \| (BFZ); Bauweise \| Dachform |

Gemeinde Althengstett
Gemarkung Althengstett
Landkreis Calw

Fertigung

## Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschriften ''Härte''

## Lageplan

Verfahrensvermerke:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB) | Gemeinderatsbeschluß | am | 30.01.2002 |
| | ortsübliche Bekanntmachung | am | 03.05.2002 |
| frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs.1 u. § 4 Abs.1 BauGB) | Bürger | am | 28.01.2003 |
| | Träger öffentlicher Belange vom 12.02.2004 | bis | 15.03.2004 |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) | Gemeinderatsbeschluß | am | 24.07.2002 |
| | ortsübliche Bekanntmachung | am | 21.02.2003 |
| | Auslegung vom 03.03.2003 | bis | 07.04.2003 |
| Satzung (§ 10 Abs.1 BauGB) | Gemeinderatsbeschluß | am | 25.03.2004 |
| Genehmigung, Beschluß (§ 10 Abs.2 BauGB) | Genehmigung Beschluß | am | |
| Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB) | ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten | am | 16.04.2004 |

Lageplanverfasser:
Martin Fischer Dipl.-Ing.(FH)
Beratender Ingenieur
VERMESSUNGSBÜRO
Torgasse 11 75365 Calw
Tel. (07051) 9310-0 Fax 9310-28
e-mail: kern-fischer@t-online.de

Calw, 31.03.2004

FISCHER

Aufgestellt und ausgefertigt:
Gemeinde Althengstett
Bürgermeisteramt

Althengstett, 9.04.2004

Nonnenmann, Bürgermeister